



Istituto Istruzione Superiore "MARCONI - MANGANO"

CATANIA

Cod. Fisc. 93198050879 - Cod. Mec. CTIS04300B
ctis04300b@istruzione.it - ctis04300b@pec.istruzione.it
www.iismarconimangano.edu.it



COSTRUZIONI AMBIENTE TERRITORIO - ELETTRONICA ED Elettrotecnica -
INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI - CHIMICA DEI MATERIALI
(Biotecnologie Ambientali) - Corso serale: Costruzioni Ambiente Territorio -
Informatica e Telecomunicazioni - Grafica e Comunicazione

SERVIZI PER LA SANITA' E L'ASSISTENZA SOCIALE - INDUSTRIA E
ARTIGIANATO PER IL MADE IN ITALY - OPERATORE DEL
BENESSERE (Acconc. / Estetista) - Corso Serale: Produzioni
industriali e artigianali (art. artigianato) - Servizi Socio Sanitari

I.I.S. MARCONI-MANGANO CATANIA
Prot. 0003958 del 24/02/2026
VI-2 (Uscita)

All'Albo On Line – Amm.Trasparente

AVVIO di INDAGINE DI MERCATO

Art.2 dell'Allegato II.1 – art.50 c.1 lett.c)

preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento di lavori per l'adattamento e l'adeguamento degli edifici scolastici siti in Catania II.SS. Marconi-Mangano "plessso Marconi" via Vescovo Maurizio 82 e via Besana 2 finanziati a valere sul PR Sicilia 21/27 az.4.2.1
CUP: B61J24001560006 – Id CARONTE SI_1_37453

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)

- VISTO** il D.Lgs. 36/2023, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici, e in particolare:
- l'art. 15 concernente il ruolo e le funzioni del Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- l'art. 41 concernente i livelli e contenuti della progettazione secondo l'allegato I.7 al codice;
- VISTO** il DD 109 del 30/4/2024 che approva "Avviso per la selezione di beneficiari e operazioni di OOPP, beni e servizi a regia per: Realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell'abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno", di seguito più semplicemente "Avviso", poi modificato con e DD 139 del 15/05/24 nelle scadenze e nei contenuti progettuali;
- VISTI** tutti gli atti prodromici all'istanza di partecipazione all'avviso di cui al di cui al D.D. n.109 del 30/04/2024 che fanno parte integrante alla presente anche se non materialmente allegati, con i quali sono stati approvati e deliberati gli interventi di che trattasi, ed in particolare:
- il progetto di massima predisposto da questa istituzione scolastica, dei suoi allegati compreso il QE previsionale e la relativa relazione generale,
 - il CUP B61J24001560006 generato per il settore INFRASTRUTTURE SOCIALI- Sottosettore SOCIALI E SCOLASTICHE per un importo totale di 349.999,00;
 - il CUI (codice unico di intervento): L93198050879202400001 che viene riportato nella scheda allegata al Decreto MIT del 16 gennaio 2018, n. 14 che individua l'opera inserita nella programmazione triennale dell'istituzione scolastica adottato con delibera del CdI n. 23 del 10/07/2024;
- VISTO** l'atto del RUP di approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto, a titolo non oneroso, dal Prof. Di Bella Giuseppe Luigi, dell'Ufficio Tecnico dell'Istituzione Scolastica, prot. n. 13312 del 23/08/2024;
- VISTO** il Verbale del CdD del 10/07/2024 verbale n. 6 delibera n. 24 che ha ammesso la progettazione secondo il sotto indicato quadro economico:

	Voce di COSTO - Lavori/Forniture	Importo
A)	Lavori (compresi costi manodopera stimati)	150.878,17
B)	Oneri Sicurezza	5.059,45
C)	Iva al 22% su A+B	34.306,28
D)	Forniture e Servizi relativi	77.853,36
E)	IVA al 22% su Forniture	17.127,74
F)	IVA al 4% - eventuale - per forniture L.104/92	0,00
	TOT Lav.Fornit.	285.225,00



Istituto Istruzione Superiore "MARCONI - MANGANO"

CATANIA

Cod. Fisc. 93198050879 - Cod. Mec. CTIS04300B
ctis04300b@istruzione.it - ctis04300b@pec.istruzione.it
www.iismarconimangano.edu.it



COSTRUZIONI AMBIENTE TERRITORIO - ELETTRONICA ED ELETTROTECNICA -
INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI - CHIMICA DEI MATERIALI
(Biotecnologie Ambientali) - Corso serale: Costruzioni Ambiente Territorio -
Informatica e Telecomunicazioni - Grafica e Comunicazione

SERVIZI PER LA SANITA' E L'ASSISTENZA SOCIALE - INDUSTRIA E
ARTIGIANATO PER IL MADE IN ITALY - OPERATORE DEL
BENESSERE (Acconc. / Estetista) - Corso Serale: Produzioni
industriali e artigianali (art. artigianato) - Servizi Socio Sanitari

	Incentivi, Spese Tecniche, e generali	
G)	RUP e Incentivi Interni (80% del 2% di a+b+d)	3.740,66
H)	Progett.Fatt.Esecutiva+DL+C.Sic.+CRE (max 15% di A)+D)	34.309,73
I)	Supp. RUP (Art.15 c.6)	2.287,32
L)	Imprevisti (5% di A)+D)	11.436,58
M)	Oneri conf.Discarica	3.000,00
N)	spese per pubblicità;	1.000,00
O)	Eventuali spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	6.000,00
P)	Altre spese di personale specificare (reo e supp.amm.vo)	3.000,00
Q)		0,00
	TOT. Incentivi, Spese Tecniche, e generali	64.774,28
	TOTALE COSTO - QE	349.999,27

CONSIDERATO

che l'intervento è finalizzato all'adattamento e all'adeguamento degli spazi comuni quali auditorium, laboratori nei plessi dell'IIS "Marconi e Mangano" di Catania, al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell'abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno, come da D.D. 109/2024 pubblicato dall'Assessorato dell'istruzione e della formazione professionale UFFICIO SPECIALE per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF;

VISTO

il Decreto Dirigenziale n.645 del 23/12/24 con il quale veniva pubblicata la graduatoria definitiva degli ammessi a finanziamento, ammissibili ma non finanziabili per incapienza dotazione, ed inammissibili dal quale questa amministrazione veniva finanziata solo per le seguenti tipologie € 100.873,98 per D - Laboratori di Indirizzo/sett.formazione ed €183.039,22 per B – Auditorium;

CONSIDERATO

che con Decreto Dirigenziale n. 45 del 13 Marzo 2025 l'Ufficio Speciale provvedeva a scorrere graduatoria finanziando anche la tipologia non inclusa nel primo decreto e pertanto finanziando l'intera opera per € 349.999,27

CUP	CONTRIBUTO RICHIESTO	Tipologia Intervento Commissione
B61J24001560006	66.086,07 €	C - Spazi Comuni/laboratori didattici
	100.873,98 €	D - Laboratori di Indirizzo/sett.formazione
	183.039,22 €	B - Auditorium

CONSIDERATO

che a seguito del procedimento negoziale indetto con lettera di invito prot. n. 10997 del 04/06/2025 a mezzo di "confronto di preventivi MEPA n. 5413866 del 04/06/2025" ex art.50 c.2 lett.b del d.lgs 36/23) è stato affidato il servizio "in appalto di servizi tecnici per la progettazione esecutiva, DL, CSE, CRE, ecc." al professionista Elio Conte, amministratore unico società ELIKA Via Calata Capodichino, 210-Napoli P.I. 1000341121, giusta determina di affidamento prot.n. 16954 del 24.09.2025 e conseguenziale contratto. n. 21219 del 04.11.2025,

ACCERTATA

l'economia di gara sui servizi tecnici pari ad € 9.670,29 (lordi onnicomprensivi) la cui risorsa non è immediatamente utilizzabile in quanto ricadente nella disponibilità sulla contabilità del bilancio regionale, se non diversamente utilizzabile previo assenso e che, pertanto, ridetermina il valore totale dell'intervento in € 340.328,98



Istituto Istruzione Superiore "MARCONI - MANGANO"

CATANIA

Cod. Fisc. 93198050879 - Cod. Mec. CTIS04300B
ctis04300b@istruzione.it - ctis04300b@pec.istruzione.it
www.iismarconimangano.edu.it



COSTRUZIONI AMBIENTE TERRITORIO - ELETTRONICA ED ELETTROTECNICA -
INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI - CHIMICA DEI MATERIALI
(Biotecnologie Ambientali) - Corso serale: Costruzioni Ambiente Territorio -
Informatica e Telecomunicazioni - Grafica e Comunicazione

SERVIZI PER LA SANITA' E L'ASSISTENZA SOCIALE - INDUSTRIA E
ARTIGIANATO PER IL MADE IN ITALY - OPERATORE DEL
BENESSERE (Acconc. / Estetista) - Corso Serale: Produzioni
industriali e artigianali (art. artigianato) - Servizi Socio Sanitari

PRESO ATTO

del Progetto esecutivo trasmesso dal professionista Elio Conte Amministratore Unico società ELIKA prot. n. 24520 del 09/12/2025 i cui costi delle lavorazioni sono risultati superiori a quanto inizialmente stimato nel Piano di Fattibilità, a causa dell'incremento generale dei prezzi dei materiali e della manodopera e degli interventi in parte originariamente previsti ma poi eseguite autonomamente da parte dell'ente locale e che detti interventi, meramente marginali (adeguamento servizi igienici del secondo piano del plesso centrale sito in via Vescovo Maurizio, 82 oggetto di interventi straordinari da parte dell'ente locale) non mutano la natura delle lavorazioni e del progetto originariamente presentato;

PRESO ATTO

del Piano Finanziario aggiornato allegato al nuovo Progetto Esecutivo, che recepisce le modifiche del progetto e del QE, trasmesso dal professionista Elio Conte Amministratore Unico società Eliko prot. scuola n. 47 del 07/01/2026 e n. 748 del 15/01/2026;

VISTI

gli elaborati progettuali sotto indicati:

- D1-EE ELENCO ELABORATI ;
- D2-RTG RELAZIONE TECNICA GENERALE E SPECIALISTICA;
- D3-CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E ONERI DELLA SICUREZZA;
- D4-EP ELENCO PREZZI UNITARI;
- D5-ANP ANALISI NUOVI PREZZI;
- D6-SIM STIMA INCIDENZA MANODOPERA;
- D7-QE QUADRO ECONOMICO;
- D8-CRO CRONOPROGRAMMA;
- D9-CSA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- D10-PSC PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- D11-PM PIANO DI MANUTENZIONE;
- D12-SC SCHEMA DI CONTRATTO;
- D13-CAM RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM);
- D14.1-RIE RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA: IMPIANTI ELETTRICI (PLESSO CENTRALE "MARCONI");
- D14.2-RIS RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA: IMPIANTO IDRICO-SANITARIO (PLESSO CENTRALE "MARCONI");
- D15.1-RIE RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA: IMPIANTI ELETTRICI (PLESSO "MANGANO");
- D15.2-RIS RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO IDRICO-SANITARIO (PLESSO "MANGANO");

ELABORATI GRAFICI

PLESSO CENTRALE "MARCONI"

- G0-IC PLESSO CENTRALE "MARCONI" - INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO;
- G1.1-DF PLESSO CENTRALE "MARCONI" – AULA MAGNA;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- G1.2-PSA PLESSO CENTRALE "MARCONI" – AULA MAGNA;
- PLANIMETRIA E SEZIONE (STATO ATTUALE);
- G1.3-PSP PLESSO CENTRALE "MARCONI" – AULA MAGNA;
- PLANIMETRIA E SEZIONE (STATO DI PROGETTO);
- G2.1-DF PLESSO CENTRALE "MARCONI" – LABORATORIO MICROBIOLOGIA;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- G2.2-PSA PLESSO CENTRALE "MARCONI" – LABORATORIO MICROBIOLOGIA;
- PLANIMETRIA E SEZIONE (STATO ATTUALE);
- G3-PSP PLESSO CENTRALE "MARCONI" – LABORATORIO MICROBIOLOGIA;
- PLANIMETRIA E SEZIONE (STATO DI PROGETTO);



Istituto Istruzione Superiore "MARCONI - MANGANO"

CATANIA

Cod. Fisc. 93198050879 - Cod. Mec. CTIS04300B
ctis04300b@istruzione.it - ctis04300b@pec.istruzione.it
www.iismarconimangano.edu.it



COSTRUZIONI AMBIENTE TERRITORIO - ELETTRONICA ED ELETTROTECNICA -
INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI - CHIMICA DEI MATERIALI
(Biotecnologie Ambientali) - Corso serale: Costruzioni Ambiente Territorio -
Informatica e Telecomunicazioni - Grafica e Comunicazione

SERVIZI PER LA SANITA' E L'ASSISTENZA SOCIALE - INDUSTRIA E
ARTIGIANATO PER IL MADE IN ITALY - OPERATORE DEL
BENESSERE (Acconc. / Estetista) - Corso Serale: Produzioni
industriali e artigianali (art. artigianato) - Servizi Socio Sanitari

PLESSO "MANGANO"

- G4-IC PLESSO "MANGANO" - INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO;
- G5.1-DF PLESSO "MANGANO" – AULA MAGNA;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- G5.2-PSA PLESSO "MANGANO" – AULA MAGNA;
- PLANIMETRIA E SEZIONE (STATO ATTUALE);
- G5.3-PSP PLESSO "MANGANO" – AULA MAGNA;
- PLANIMETRIA E SEZIONE (STATO DI PROGETTO);
- G6.1-DF PLESSO "MANGANO" – LABORATORIO ACCONCIATURE;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- G6.2-PSA PLESSO "MANGANO" – LABORATORIO ACCONCIATURE;
- PLANIMETRIA E SEZIONE (STATO ATTUALE);
- G6.3-PSP PLESSO "MANGANO" – LABORATORIO ACCONCIATURE;
- PLANIMETRIA E SEZIONE (STATO DI PROGETTO);

IMPIANTI

- G7.1-ISP PLESSO CENTRALE "MARCONI" – AULA MAGNA;
- DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI;
- G8.1- ISP PLESSO CENTRALE "MARCONI" – LABORATORIO MICROBIOLOGIA;
- IMPIANTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA;
- G8.2-ISP PLESSO CENTRALE "MARCONI" – LABORATORIO MICROBIOLOGIA;
- IMPIANTO FM;
- G8.3-ISP PLESSO CENTRALE "MARCONI" – LABORATORIO MICROBIOLOGIA;
- SCHEMA UNIFILARE QE;
- G9-ISP PLESSO CENTRALE "MARCONI" – LABORATORIO MICROBIOLOGIA;
- IMPIANTO IDRICO SANITARIO;
- G10.1-ISP PLESSO "MANGANO" - AULA MAGNA;
- DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI;
- G11.1 - ISP PLESSO "MANGANO" – LABORATORIO ACCONCIATURE;
- IMPIANTO FM;
- G11.2 - ISP PLESSO "MANGANO" – LABORATORIO ACCONCIATURE;
- IMPIANTO IDRICO SANITARIO;

PRESO ATTO

della determina del RUP prot.1475 del 26/01/2026 con la quale in contraddittorio si è disposta
l'approvazione della verifica e validazione del progetto esecutivo secondo il QE pre-gara LAVORI:

QUADRO ECONOMICO			
A)	LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA		
A1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		
A1.1	SCUOLA MARCONI - AULA MAGNA	97.787,84 €	
A1.3	SCUOLA MARCONI - LABORATORIO MICROBIOLOGIA	20.718,27 €	
A1.4	SCUOLA MANGANO - AULA MAGNA	31.326,43 €	
A1.5	SCUOLA MANGANO - LABORATORIO ACCONCIATURE	8.089,02 €	
A)	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	157.921,56 €	157.921,56 €
B)	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
B1.1	SCUOLA MARCONI - AULA MAGNA	3.501,80 €	
B1.3	SCUOLA MARCONI - LABORATORIO MICROBIOLOGIA	711,07 €	
B1.4	SCUOLA MANGANO - AULA MAGNA	2.267,57 €	



Istituto Istruzione Superiore "MARCONI - MANGANO"

CATANIA

Cod. Fisc. 93198050879 - Cod. Mec. CTIS04300B
ctis04300b@istruzione.it - ctis04300b@pec.istruzione.it
www.iismarconimangano.edu.it



COSTRUZIONI AMBIENTE TERRITORIO - ELETTRONICA ED Elettrotecnica -
INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI - CHIMICA DEI MATERIALI
(Biotecnologie Ambientali) - Corso serale: Costruzioni Ambiente Territorio -
Informatica e Telecomunicazioni - Grafica e Comunicazione

SERVIZI PER LA SANITA' E L'ASSISTENZA SOCIALE - INDUSTRIA E
ARTIGIANATO PER IL MADE IN ITALY - OPERATORE DEL
BENESSERE (Acconc. / Estetista) - Corso Serale: Produzioni
industriali e artigianali (art. artigianato) - Servizi Socio Sanitari

B1.5	SCUOLA MANGANO - LABORATORIO ACCONCIATURE	149,91 €	
B)	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	6.630,35 €	6.630,35 €
A) + B)	LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA A) + B)		164.551,91 €
C)	IVA al 22% di A) + B)		36.201,42 €
D)	Forniture e servizi relativi		85.096,28 €
D1.1	IMPORTO ATTREZZATURE FORNITO DALL'ISTITUTO per lavaggio completo, posto lavoro, poltrona, posto lavoro, mobile, carrello, mobile, mobile, divano, poggiatesta	35.888,00 €	
D1.2	IMPORTO ATTREZZATURE inserendo le voci indicate nel PFTE con importi come da progetto esecutivo (videoproiezione aula magna marconi, sedie aula magna mangano e scrivania aula magna mangano)	49.208,28 €	
E)	IVA al 22% su Forniture e servizi relativi D)		18.721,18 €
F)	IVA al 4% - eventuale - per forniture L. 104/92		- €
	TOTALE Lavori/Forniture		304.570,79 €
	Incentivi, Spese Tecniche, e generali		
G)	RUP e Incentivi Interni (80% del 2% di A+B+D)		3.994,37 €
H)	Progett.Fatt.Esecutiva+DL+C.Sic.+CRE (max 15% di A)+D)		21.524,19 €
I)	Supp. RUP (Art.15 c.6)		
L)	Imprevisti (max5% di A)+D)		4.539,63 €
M)	Oneri conf.Discarica		3.000,00 €
N)	spese per pubblicità;		500,00 €
O)	Eventuali spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;		- €
P)	Altre spese di personale specificare (reo e supp.amm.vo)		2.200,00 €
	TOT. Incentivi, Spese Tecniche, e generali		35.758,19 €
	TOTALE COSTO - QE		340.328,98 €

RITENUTO

al fine di celebrare un procedimento coerente al Comunicato adottato dal Consiglio ANAC del 05/06/24 nonché al parere in funzione consultiva n.40/2023 espressa dalla medesima autorità nonché rendere trasparenti le modalità di individuazione degli OO.EE da invitare alla prossima procedura negoziata sulla base di "criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza avviare una "indagine di mercato" per le lavorazioni e forniture come da lotti indicati, nella consapevolezza che un eventuale sorteggio dovrebbe essere motivato da "situazioni particolari e specificamente motivate" quali ad esempio un numero elevato di OO.EE. i cui requisiti ed affidabilità (requisiti di qualificazione ex multis Parere MIT nel parere del 26 febbraio 2024, n. 2294; n. 3023 del 27/02/25) sono state accertate e dunque nella condizione effettiva che si scongiuri la "conoscenza delle capacità esecutive delle opere da realizzare";

ACCERTATO

l'assenza di un elenco di OO.EE. preconstituito ai quali attingere per l'individuazione degli OO.EE. ai quali inoltrare una lettera di invito per le procedure sotto-soglia secondo anche quanto regolamentato da questa istituzione scolastica giusta delibera approvativa del regolamento negoziale n. 19 del 24/02/2025;

RITENUTO

strategicamente utile indire una indagine di mercato ai sensi dell'art.2 dell'allegato II.1 al codice al fine di garantire i principi di risultato, trasparenza, rotazione, accesso al mercato alla luce della natura dei lavori, forniture e dell'ambiente di realizzazione che ne costituisce elemento indefettibile del presente procedimento amministrativo secondo, anche, i principi di cui alla L.241/90 art.1;



Istituto Istruzione Superiore "MARCONI - MANGANO"

CATANIA

Cod. Fisc. 93198050879 - Cod. Mec. CTIS04300B
ctis04300b@istruzione.it - ctis04300b@pec.istruzione.it
www.iismarconimangano.edu.it



COSTRUZIONI AMBIENTE TERRITORIO - ELETTRONICA ED Elettrotecnica -
INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI - CHIMICA DEI MATERIALI
(Biotecnologie Ambientali) - Corso serale: Costruzioni Ambiente Territorio -
Informatica e Telecomunicazioni - Grafica e Comunicazione

SERVIZI PER LA SANITA' E L'ASSISTENZA SOCIALE - INDUSTRIA E
ARTIGIANATO PER IL MADE IN ITALY - OPERATORE DEL
BENESSERE (Acconc. / Estetista) - Corso Serale: Produzioni
industriali e artigianali (art. artigianato) - Servizi Socio Sanitari

DATO ATTO

che con determinazione n. 3868 del 23 febbraio 2026 si è approvato la presente indagine ex art.3
c.2 ultimo periodo Allegato II.1 del codice;

RENDE NOTO IL SEGUENTE AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

1. Finalità Avviso:

Con il presente avviso l'amministrazione scolastica avvia una mera indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla prossima procedura di selezione per affidamento, ex art.50 c.1 lett.c) del d.lgs 36/23, di un appalto di lavori di adeguamento (manutenzione straordinaria e piccoli interventi di ristrutturazione edilizia con la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti ex articolo 3 D.P.R. 380/2001), dei plessi scolastici dell'I.I.S.S. Marconi-Mangano siti in Catania: "plesso Marconi" via Vescovo Maurizio 82 e "plesso Mangano" via Besana 2 il cui finanziamento è posto a totale contributo sul PR-FESR SICILIA 2021/2027 Priorità 5 – O.S. RSO4.2. – azione 4.2.1 Azione 4.2.1, DD 109 del 30/04/24, modificato dal DD 139 del 15/maggio/2024 con Decreti di ammissione a finanziamento n. D.D. n. 645 del 23 dicembre 2024 e n. DD n.45 del 13 Marzo25 (per effetto di scorrimento come in prologo) CUP: B61J24001560006 - id.CARONTE SI_1_37453.

La presente fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura di gara. La presente indagine è svolta secondo le seguenti modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, che vedono nella natura dell'intervento (manutenzione straordinaria di ambienti scolastici) e nel luogo di realizzazione (ambienti lavorativi ed ambienti di cantiere inclusi in un unico stabile) una caratteristica indefettibile per l'individuazione di operatori che possano garantire una migliore realizzazione di quanto richiesto ed indicato nella relazione specialistica, capitolato e computo metrico.

Gli interventi di manutenzione straordinaria e piccoli interventi di ristrutturazione edilizia con la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti ex articolo 3 D.P.R. 380/2001 sono previsti in entrambi i plessi scolastici costituenti l'I.I.S. "Marconi-Mangano" di Catania:

a) Plesso Centrale "Marconi" - Via Vescovo Maurizio n. 82 Catania (CT)

Gli interventi previsti interessano n.2 ambienti didattici:

1. Riqualificazione Aula Magna;
2. Riqualificazione e adeguamento impiantistico Laboratorio di Microbiologia;

b) Plesso "Mangano" - Via Besana n. 2 Catania (CT)

Gli interventi previsti interessano n.2 ambienti didattici:

3. Riqualificazione Aula magna;
4. Riqualificazione e adeguamento impiantistico Laboratorio di Acconciature.

Si rinvia per un maggior orientamento ai contenuti di cui al progetto esecutivo-relazione tecnica generale e specialistica che si allega alla presente.

Al termine dell'indagine di mercato verranno garantite le risultanze con omissione del nominativo ditte (accesso differito) che, secondo i successivi criteri, potrebbero essere invitati, proprio per garantire la riservatezza di cui all'art.35 comma 2 lett.b) fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.



Istituto Istruzione Superiore "MARCONI - MANGANO"

CATANIA

Cod. Fisc. 93198050879 - Cod. Mec. CTIS04300B
ctis04300b@istruzione.it - ctis04300b@pec.istruzione.it
www.iismarconimangano.edu.it



COSTRUZIONI AMBIENTE TERRITORIO - ELETTRONICA ED Elettrotecnica -
INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI - CHIMICA DEI MATERIALI
(Biotecnologie Ambientali) - Corso serale: Costruzioni Ambiente Territorio -
Informatica e Telecomunicazioni - Grafica e Comunicazione

SERVIZI PER LA SANITA' E L'ASSISTENZA SOCIALE - INDUSTRIA E
ARTIGIANATO PER IL MADE IN ITALY - OPERATORE DEL
BENESSERE (Acconc. / Estetista) - Corso Serale: Produzioni
industriali e artigianali (art. artigianato) - Servizi Socio Sanitari

La stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato a mezzo pubblicità legale che viene assicurata con pubblicazione in Amministrazione trasparente dell'Istituto in intestazione e Albo on line;

2. Durata-termini di risposta all'indagine

Considerata la natura degli interventi e la loro individuazione per categorie generali e specialistiche, nonché i CPV e la pubblicazione degli elaborati di progetti liberamente accessibili, la partecipazione alla presente indagine dovrà essere presentata a mezzo PEC, all'indirizzo ctis04300b@pec.istruzione.it entro e non oltre giorni 15 dalla pubblicazione su BDNA e dunque **entro le ore 23:59:00** del giorno **04/03/2026**, **pena irricevibilità dell'istanza**.

3. Valore dell'affidamento

Il valore stimato dell'appalto, ex art.14 c.9 lett.a) è pari ad € **258.134,43 €** determinato dalla somma dei due lotti comprensivo di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti e così dettagliati:

lotto 1 – lavori base asta oltre IVA ed oneri	157.921,56 €
lotto1 - oneri manodopera	6.630,35 €
lotto 2 - forniture	49.208,28 €
lotto 2 -oneri manodopera	946,61 €
lotto 3 - forniture laboratorio di acconciature	35.888,00 €
Imprevisti	4.539,63 €
Oneri conf.a scarica	3.000,00 €
TOT.	258.134,43 €

Il valore dei due lotti è stato determinato ai sensi dell'art.14 c.4 al fine di definire la procedura mentre la base d'asta dei singoli lotti si ribadisce essere:

- Lotto 1 lavori = 157.921,56 €
- Lotto 2 Forniture come da punto D1.2 del Q.E.= 49.208,28 €
- Lotto 3 Forniture laboratorio di acconciatura =35.888,00 €

4. Elementi essenziali del contratto

Ai sensi dell'art.1325 del c.c. gli elementi essenziali del futuro rapporto obbligazionario tra le parti saranno rappresentati da:

- a) accordo tra le parti secondo termini di esecuzione lavori, (60gg), apprezzamento offerta e congruità dei costi manodopera su CCNL dichiarato in fase di offerta;
- b) causa, ossia elemento sostanziale del contratto rappresentato dalla finalità concreta inerente la realizzazione di ambienti in modo tale da garantire una permanenza a scuola al fine di contrastare il fenomeno della dispersione, e dunque garantendo interventi che in corso di esecuzione tengano conto delle finalità intrinseche dell'azione che finanzia l'intervento;
- c) oggetto contrattuale ricadente nell'appalto di lavori e forniture;
- d) la forma contrattuale rispettosa dei dettami di cui all'art.18 del d.lgs 36/23 ossia "forma privata" e non con mera stipula sul MEPA.

5. Requisiti di idoneità professionale

Potranno presentare istanza operatori economici che contestualmente assolvono ai seguenti requisiti autocertificati ex DPR 445/2000:

Lotto 1 lavori (€ 157.921,56 oltre oneri e IVA)

5.1 iscrizione alla CC.II.AA. secondo la classificazione ATECO 41.2, 43.2, 43.3 e 43.9 (anche alternative)



Istituto Istruzione Superiore "MARCONI - MANGANO"

CATANIA

Cod. Fisc. 93198050879 - Cod. Mec. CTIS04300B
ctis04300b@istruzione.it - ctis04300b@pec.istruzione.it
www.iismarconimangano.edu.it



COSTRUZIONI AMBIENTE TERRITORIO - ELETTRONICA ED ELETTROTECNICA -
INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI - CHIMICA DEI MATERIALI
(Biotecnologie Ambientali) - Corso serale: Costruzioni Ambiente Territorio -
Informatica e Telecomunicazioni - Grafica e Comunicazione

SERVIZI PER LA SANITA' E L'ASSISTENZA SOCIALE - INDUSTRIA E
ARTIGIANATO PER IL MADE IN ITALY - OPERATORE DEL
BENESSERE (Acconc. / Estetista) - Corso Serale: Produzioni
industriali e artigianali (art. artigianato) - Servizi Socio Sanitari

Lotto 2 forniture di sistemi di videoproiezione e arredi aula magna (€ 49.208,28 oltre Oneri e IVA)

5.2 iscrizione alla CC.II.AA. secondo la classificazione ATECO 47.4

Lotto 3 forniture di attrezzature per laboratorio di acconciatura (€ 35.888,00 oltre IVA)

5.3 iscrizione alla CC.II.AA. secondo la classificazione ATECO 46.64.30

L'istanza di partecipazione alla presente indagine è inoltre corredata delle obbligatoria presentazione delle autocertificazioni sul possesso dei requisiti di carattere generale e assenza delle cause di esclusione ex art.94 del codice (le quali saranno oggetto di verifica le seguenti posizioni in fase di procedura negoziata).

6. Requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali

Lotto 1 lavori (€ 157.921,56 oltre oneri e IVA)

6.1 in possesso di SOA OG1 Classifica I (ed eventuale superiore) (All.II.12)

6.2 in possesso di SOA OS30 G11 (principio di Assorbimento)

6.3 in possesso di abilitazione per l'elaborazione della dichiarazione di conformità degli impianti posti al servizio degli edifici ex art.8.c.1 del DM37/08 per le categorie di cui all'art.1 c.2 ad eccezione delle lettere e) ed f) come facoltative;

La validità dell'attestazione SOA dovrà essere comprovata in fase di partecipazione alla procedura negoziata prossima.

Lotto 2 forniture di sistemi di videoproiezione e arredi aula magna (€ 49.208,28 oltre Oneri e IVA)

6.4 in possesso di un fatturato doppio rispetto al valore stimato del lotto, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura;

6.5 aver eseguito negli ultimi 3 anni dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi di forniture ed installazione di sistemi di videoproiezione professionale di rilevante entità, ossia videoproiezione in ambienti con grandi volumetrie;

Lotto 3 forniture di attrezzature per laboratorio di acconciatura (€ 35.888,00 oltre IVA)

6.6 in possesso di un fatturato doppio rispetto al valore stimato del lotto, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura;

7. Numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura;

Ai sensi dell'art.50 c.1 lett.c) la stazione appaltante può esperire procedura negoziata "previa consultazione di **almeno cinque** operatori economici, **ove esistenti**, individuati in base a indagini di mercato" pertanto lo scopo di tale avviso è l'individuazione, secondo successivi criteri, del numero di operatori utili al dettato normativo. Considerato che questa istituzione scolastica intende mantenere un rapporto trasparente con "il mercato" in caso di numero di soggetti richiedenti inferiori al limite richiesto inoltrerà invito ai soli facenti richiesta, se in possesso di qualifiche come sopra indicati, purché almeno siano state ritenute pienamente idonee, secondo autocertificazioni **tre operatori economici** (principio di risultato). In tale fattispecie l'istituzione scolastica intende che la mancata richiesta di altri operatori economici oltre ai tre rappresenta una mancata esistenza di operatori economici magari impegnati in altri cantieri considerata la pacifica esistenza di innumerevoli finanziamenti in atto che coinvolge moltissime ditte in tema di appalti di lavori e forniture, e l'individuazione autonoma e/o casuale ad imprese non richiedenti potrebbe ingenerare tra OO.EE. dubbi sulla buona fede tra le parti (principio di buona fede).



Istituto Istruzione Superiore "MARCONI - MANGANO"

CATANIA

Cod. Fisc. 93198050879 - Cod. Mec. CTIS04300B
ctis04300b@istruzione.it - ctis04300b@pec.istruzione.it
www.iismarconimangano.edu.it



COSTRUZIONI AMBIENTE TERRITORIO - ELETTRONICA ED Elettrotecnica -
INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI - CHIMICA DEI MATERIALI
(Biotecnologie Ambientali) - Corso serale: Costruzioni Ambiente Territorio -
Informatica e Telecomunicazioni - Grafica e Comunicazione

SERVIZI PER LA SANITA' E L'ASSISTENZA SOCIALE - INDUSTRIA E
ARTIGIANATO PER IL MADE IN ITALY - OPERATORE DEL
BENESSERE (Acconc. / Estetista) - Corso Serale: Produzioni
industriali e artigianali (art. artigianato) - Servizi Socio Sanitari

In caso di una manifestazione di interesse altamente superiore a numero 5 operatori dalla quale ne consegue un potenziale accreditamento di operatori ritenuti potenzialmente idonei superiori a 10, sempre secondo criteri di selezioni successivamente indicati, la stazione appaltante si riserva di procedere al sorteggio, in deroga al comma 2 dell'art.50, per le seguenti "situazioni particolari e specificamente motivate, in quanto non risultano praticabili altri metodi di selezione degli operatori";

- Impossibilità di limitare l'individuazione di OO.EE. in una procedura negoziate secondo la sede legale o operativa all'interno del comune di esecuzione lavori in quanto il "requisito di territorialità è illegittimo ove posto come requisito di partecipazione", se non posto come "criterio valutativo di esecuzione" ex art.108 co.7;
- Impossibilità di integrare o utilizzare l'elenco degli OO.EE. abilitati al bando lavori sul MEPA in quanto il sistema non consente filtri specifici consoni ed analoghi a questa selezione che vanta una individuazione puntuale su aspetti sia "tecnici" che di "pregresse esperienze analoghe";
- Classificazione di OO.EE. che secondo autocertificazioni ex DPR 445/2000 dichiarano le migliori qualificazioni possedute in ordine ai requisiti di idoneità professionale, nonché capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali di cui al successivo paragrafo 8;
- Snellezza del procedimento selettivo considerato che **entro il mese di agosto 2026** l'intervento deve essere chiuso, ossia: lavori e forniture "collaudate", tutte le spese liquidate ai fornitori comprese agli altri aventi diritto per incentivi, versamenti IVA ed altri oneri o tributi, ecc..

8. Criteri di selezione degli operatori economici;

Gli OO.EE. verranno individuati prioritariamente secondo le attestazioni di cui alla precedente lettera c), fatta salva la verifica dei requisiti di carattere generale ex art.94, nonché secondo la specifica capacità tecnico-economica in relazione al valore del relativo affidamento che dovrà essere eseguito. I seguenti criteri di prelazione sono tutti concorrenti ma non esclusivi e così valutabili in eventuale subordine tra loro:

- ditte con esperienze specifiche in simili interventi all'interno di istituzioni scolastiche, secondo maggiori lavori realizzati rispetto altri richiedenti interessati;
- ditte in possesso di certificazione DM37/08;
- Ditte in possesso di CEL su precedenti lavori eseguito per conto di P.A. (no ordinario collaudo o certificato di regolare esecuzione – MIT 3064 del 30/01/25);
- ditte che in sede di esecuzione hanno sede o attiveranno ufficio di presso la sede di intervento (principio di prossimità art.108 c.7 d.lgs.36/23 e delibera ANAC n.130/2025)
- ditte in possesso di certificazione di rating di legalità a qualunque livello ex art. 5-ter del decreto-legge n. 1/2012 (secondo UNI ISO 37301 del 2021 e che hanno adottato un Modello Organizzativo 231);
- ditte in possesso di iscrizione attiva e valida nelle white-list list della prefettura ove ha sede legale l'impresa (legge 6/11/2012, n. 190 e dal D.P.C.M. del 18 aprile 2013);
- ditte in possesso della certificazione di parità di genere ex. di 5, comma 2, della legge 5 novembre 2021 n. 162 (Legge Gribaudo) in applicazione della prassi UNI/PdR 125:2022.

Il parametro di cui al punto c) dettagliato nel presente paragrafo permetterà a questa stazione appaltante di catalogare l'attività dell'operatore economico secondo una o diverse tipologie di servizi utili e secondo le certificazioni possedute attribuendo semplicemente punti 1 per ciascuna indicazione. Tale metodo permetterà, ove possibile, di poter avere criteri oggettivi al fine della individuazione degli OO.EE. al fine di poter individuare il numero utile di soggetti da invitare alla procedura negoziata, salvo la verifica postuma dei requisiti generali e speciali.



Istituto Istruzione Superiore "MARCONI - MANGANO"

CATANIA

Cod. Fisc. 93198050879 - Cod. Mec. CTIS04300B
ctis04300b@istruzione.it - ctis04300b@pec.istruzione.it
www.iismarconimangano.edu.it



COSTRUZIONI AMBIENTE TERRITORIO - ELETTRONICA ED Elettrotecnica -
INFORMATICA E TELECOMUNICAZIONI - CHIMICA DEI MATERIALI
(Biotecnologie Ambientali) - Corso serale: Costruzioni Ambiente Territorio -
Informatica e Telecomunicazioni - Grafica e Comunicazione

SERVIZI PER LA SANITA' E L'ASSISTENZA SOCIALE - INDUSTRIA E
ARTIGIANATO PER IL MADE IN ITALY - OPERATORE DEL
BENESSERE (Acconc. / Estetista) - Corso Serale: Produzioni
industriali e artigianali (art. artigianato) - Servizi Socio Sanitari

9. Modalità per comunicare con la stazione appaltante e di partecipazione

Tutte le comunicazioni dovranno avvenire esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo ctis04300b@pec.istruzione.it, utilizzando appositi modelli-forma precompilati che fanno parte integrante della presente indagine.

Eventuali contatti telefonici saranno soddisfatti se le informazioni non avranno ad oggetto richieste che possano violare la par condicio competitorum o violino informazioni che sono oggetto di accesso atti differito ex art.35 e 90 c.3 del d.lgs 36/23.

Il RUP è il dirigente Scolastico dott.ssa prof.ssa Maria Catena Trovato

Il RUP

Quanto premesso e determinato si intende **proposto, disposto, approvato ed immediatamente esecutivo** per univoca competenza dirigenziale considerato l'atto di indirizzo del Consiglio di Istituto che ha deliberato, ai sensi dell'art.44 e 45 del D.l. 129/2018, i criteri e limiti per lo svolgimento, da parte del dirigente scolastico, delle attività negoziali necessaria all'attuazione del P.T.O.F. e del programma annuale, nel rispetto delle deliberazioni del Consiglio d'istituto assunte ai sensi dell'articolo 45.

Il Dirigente Scolastico